



Ваша квadrатные метры

ГАЗЕТА О НЕДВИЖИМОСТИ

№ 2
23 октября
2007 г.

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗДАНИЕ

ВАШИ МЕТРЫ В ВАШИХ РУКАХ!

В НОМЕРЕ:

АВТОРИТЕТНОЕ МНЕНИЕ 2-3 стр.

Сергей Медведев: «Нижний Новгород представляет особый интерес для инвесторов»

ИНТЕРЬЕР 4-5 стр.

*«Визитная карточка» квартиры
«Интерьер каждой гостиной неповторим. Добиться этого позволяет не только грамотная работа дизайнера, но и яркая индивидуальность хозяина»*

СОВЕТЫ БЫВАЛОГО 8 стр.

Приходящая домработница: роскошь или необходимость?»

«В активной жизни занятых работой и бизнесом людей времени на ведение домашнего хозяйства совсем не остается...»

**ВАША ПЛОЩАДЬ
В НАДЕЖНЫХ РУКАХ** 10 стр.

*Квартирная кража. Как не стать при-
манкой для домушника*

«Охранники правопорядка всех стран утверждают, что самой лучшей безопасностью является коллективная сплочённость»

СЕКРЕТЫ ЗДОРОВЬЯ 12 стр.

Переезд в новый дом: фэн-шуй рекомендует

«Как говорят знатоки восточной философии, первым делом нужно познакомиться с личностью дома»

Валерий Шанцев:

**«В 2007 году
подготовка
региона к зиме
прошла более
организованно,
чем в прошлом»**



17 октября 2007 года Губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев провел заседание Правительства по вопросу готовности системы ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2007-2008 годов. Глава региона отметил, что выполнен большой объем работ по ремонту инженерных систем, тепло-, электро- и водоснабжения, ремонту жилого фонда. Однако осталось 68 многоквартирных и 37 многоквартирных домов, в которые тепло еще не пущено. Было установлено, что работы по данным домам должны быть завершены не позднее 20 октября.

По словам Губернатора, некоторые затруднения с подготовкой жилого фонда к зиме были вызваны проблемами в связи с увеличением объема работ. «Нижегородская область вслед за Санкт-Петербургом и Москвой потребовала в этом году составления и утверждения должностными лицами вневедомственных организаций и немунципальных служб паспортов готовности жилого

фонда. На сегодняшний день оформлено 66% паспортов. Мною поставлена задача – завершить оформление паспортов готовности до конца октября. В следующем году планируем перейти с бумажного носителя на электронный паспорт готовности, что позволит еще больше улучшить эту работу», – уточнил Валерий Шанцев.

Кроме того, глава региона сообщил, что в области создан необходимый запас топлива, а также резервных материалов на случай аварийных ситуаций. Созданная в регионе система диспетчерской службы, имеет сегодня полную информацию о том, что где происходит и позволяет быстро устранять проблемы.

В целом уровень подготовки был признан удовлетворительным, а мелкие недочеты, выявленные в ходе обсуждения сегодняшней ситуации, вскоре будут устранены.

«Я думаю, что год от года эта работа будет совершенствоваться», – сказал в заключение Валерий Шанцев.

Елена Черных



Нижний Новгород – древний город с богатой и красивой историей. В те времена, когда никто еще не ведал, что такое технический прогресс, была неизвестна мобильная связь, ракеты и другие современные чудеса техники, люди жили иначе, по иному укладу, по другим принципам, с иными привычками. И Нижний Новгород жил и дышал по-другому. Ветер ушедшей в прошлое жизни еще бродит по сохранившимся в веках старым улочкам, а впитавшие в себя веянье новой эпохи дома, своим обликом все еще напоминают нам о далеких годах восемнадцатого и девятнадцатого столетий.

Сквозь вехи времени

На высоких Дятловых горах, в границах величественных краснокирпичных стен древнего Кремля в окружении широких пушистых елок располагается здание Нижегородского Художественного музея. Картины признанных мастеров, статуи и скульптуры изо дня в день радуют красотой и талантливым исполнением посетителей и гостей. Высокое здание, кажущееся огромным для современного трехэтажного строения, поражает своей величественностью. Витые мраморные лестницы внутри, красивые колонны, большие окна, узорчатое крыльцо – все это досталось в наследство от бывшего Вице-губернаторского дома-дворца, спроектированного в 1788 году архитектором Я.А.Ананьиним по заказу известного экономиста и мазона П.В.Елагина.

Изначально, здание было построено как квартира наместников, но после пожара расположенных неподалеку мест, губернскую канцелярию перевели в вице-губернаторский дом. Здание регулярно ремонтировалась в 1825, 1826, 1859, 1881 годах, но практически в первозданном виде дошло до наших дней.

В свое время в этом месте останавливались император Павел и великие князья Александр и Константин Павловичи.

Позже в этом здании располагался Кадетский корпус под руководством графа Аракчеева. В 1852 года к фасаду здания был пристроен зимний сад, который вмещал в себя не только южные растения и деревья, но и удивительный по красоте грот и фонтан. Сад, начинающийся от Губернаторского дома, доходил до северной стены кремля: от Георгиевской башни до Ивановских ворот.

Времена меняются, и сейчас этот дом считается архитектурным памятником и гордостью всего Нижнего Новгорода.

Вероника Цит



Сергей Медведев: «Нижний Новгород представляет особый интерес для инвесторов»

стве – это соблюдение комплексности в застройке. Вы можете привести примеры уже осуществленных проектов с развитой инфраструктурой?

В современном строительстве сложно представить реконструкцию территорий без комплексного анализа и комплексной застройки. Могу привести пример – жилой район улицы Деловая. Сегодня во второй очереди этого большого современного района предусмотрено строительство школы. Под понятие комплексности попадает не только строительство объектов социального характера, но и комплексное благоустройство. Когда здания сдаются в межсезонье, когда невозможно выполнять некоторые работы, например, по асфальтированию дорог, существуют графики доведения этих объектов до завершения в технологический сезон. Все наши пожелания, касающиеся комплексной застройки, становятся известны еще на этапе аукциона.

Строительство новых жилых комплексов это, безусловно, нужное дело, но не стоит забывать и о ветхом жилье. Как быть с ним?

В уже упомянутой мной программе «Реконструкции застроенных территорий» есть раздел посвященный проблеме ветхого жилья и аварийного жилого фонда. В подтверждение могу сказать, что специалистами разрабатывается проект планировки территории Больших Оврагов. Это одно из проблемных мест нашего города. Рассматривается множество вариантов его благоустройства, естественно с учётом расселения ветхого фонда и с учётом новых особенностей современной планировки.

Что вы можете сказать о ходе выполнения программы «Доступное и комфортное жильё» в Нижнем Новгороде?

Эта федеральная программа, принятая правительством РФ, конечно, не осталась без внимания городской администрации. На территории нашего города сегодня несколько площадок, где в рамках этой программы осуществляется строительство. Например, ряд домов на улице Богдановича.

В рамках программы «Доступное жильё» предполагается осуществить строительство большого жилого района в Кузнечихе. Это очень интересная резервная территория. Но там возникает другая проблема – перевод земель. Если раньше земля была только государственная, то сегодня есть земли федеральные, есть земли, принадлежащие области и есть земли муниципальные. Вся сложность в переводе одной категории в другую. На данном этапе в Кузнечихе идет планомерная работа по урегулированию этого вопроса. Главное, что нацпроект работает и результаты видны уже сегодня.

Известно, что малоэтажное строительство является одним из инструментов этого нацпроекта. В этом направлении ведется работа?

Это очень интересная тема, на которой мне бы хотелось остановиться подробнее. Для нашего города проблема малоэтажного строительства не нова. Мы в своё время с этим столкнулись, когда предоставляли земельные участки для коттеджного строительства на окраинах нашего города. Это и небезызвестный район Бешенцево и участки в районе Подновья, и ряд других территорий. Конечно, малоэтажное строительство – это один из инструментов решения жилищной

проблемы. Но, к сожалению, те территории, которые я вам перечислил, и ещё ряд других, были переданы людям в форме права на землю, в виде свидетельств собственности на эти участки. Сегодня в большинстве своем эти участки не обеспечены инженерной инфраструктурой и не освоены.

Не могу гарантировать, что новые территории для коттеджного строительства, будут на территории нашего города, потому что городские территории исчерпаны. У нас нет таких территорий, которые давали бы возможность развивать комплексное малоэтажное строительство. Вопрос будет решаться за счёт пригородных территорий, на ближних подступах к городу. Развитие коттеджных посёлков будет происходить в системе городской агломерации. Если говорить, решит ли это проблему доступного жилья, я считаю, что, безусловно, решит. Сегодня есть новые технологии, которые дают возможность уменьшить стоимость квадратного метра до приемлемой цифры, которую можно будет включить в кредитную линию, в различные программы ипотечного кредитования. Коттеджные дома хороши тем, что стоимость квадратного метра в них намного ниже, чем стоимость квадратного метра в городской многоэтажке.

Застройщики со своей стороны охотно берутся за строительство коттеджей?

Раньше застройщик говорил: «Дайте нам землю, и я построю дом сам». Программа коттеджного строительства в идеале выглядит так: выделяется территория для строительства, разрабатывается проект, строительство реализуется, а дальше начинается продажа домов. Это нормальный, цивилизованный способ. А что происходит у нас? Мы передаем землю желающим, а они застраиваются в меру своих возможностей. В этом кроется причина неравномерной застройки. Мы имеем такие примеры в районе Бешенцево и Богдановича, обратите внимание как мало там домов. Включая коттеджное строительство в комплексную программу, надо иметь в виду, что должен быть нормальный цивилизованный строительный рынок. Территория должна передаваться товариществам, инвесторам или под целевые программы органов власти, и уже в рамках этих программ, в рамках ипотечного кредитования должна реализовываться застройка коттеджей под ключ с их дальнейшей продажей. Вот это модель эффективного освоения городских территорий.

Как вы думаете, что необходимо сделать, чтобы жильё стало доступным?

Моя личная позиция такова: чем больше мы создадим возможностей для строительства нового жилья, тем ниже будет себестоимость квадратного метра. Это рыночный процесс. Чем больше спрос, тем должно быть больше предложение.

Ведётся ли в Нижнем Новгороде строительство ведомственного жилья?

Для ведомств строительство ведется только тогда, когда финансирует ведомство. Если в советское время люди поселялись в государственное или ведомственное жильё, то сегодня жильё доступно в широкой продаже. Каждый гражданин нашего города может купить квартиру в любом доме. Понятие ведомственное жильё существует там, где строятся общежития или жилые дома за счет предприятия. Но такие програм-

Нижний Новгород сегодня один из самых интенсивно развивающихся городов России. Строительная индустрия привлекает в наш город инвесторов, благодаря чему, новые дома стремительно вырастают во всех районах города. Но, как ни странно, несмотря на увеличение количества построенных квартир, проблема доступности жилья для населения стоит по-прежнему на первом месте среди основных задач, которые необходимо решить властям.

На вопросы о планах застройки районов Нижнего Новгорода, о программе «Доступное жильё» и об специфических особенностях строительства на нижегородской земле отвечает директор департамента архитектуры и градостроительства Сергей Медведев.

Сергей Алексеевич, какие районы города сейчас активнее всего застраиваются? Какой части Нижнего Новгорода, нагорной или заречной, застройщик отдает предпочтение?

Сегодня Нижний Новгород бурно развивается и уже нельзя отделить Автозавод от Сормово, Приокский район от Московского района. Я бы не стал разделять город на заречную и нагорную части. Хочу обратить внимание на то, что городской администрацией принято решение о развитии застроенных территорий. Это очень важный документ, который предусматривает охват проектами реконструкции всех застроенных жилыми домами территорий Нижнего Новгорода. Сюда входит как строительство новых объектов, так и развитие уже застроенных территорий. Это большая программа, результатом которой станет реконструкция всех районов города. Постановлением городской Думы утверждена «Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции жилого фонда, которая рассчитана минимум на 5 лет, до 2012 года включительно.

Программа была принята в январе 2007 года, поэтому мне сложно сейчас говорить о её первых результатах. Но я с уверенностью могу сказать, что работа начата и идёт успешно. Уже прошло несколько аукционов по Сормово, Канавино и другим районам.

Строительство – это сложный и долгосрочный процесс. Сначала проводятся аукционы по развитию застроенных территорий, параллельно с этим идет большая работа по проектированию и анализу существующих территорий. В этом контексте важно отметить, что Нижний Новгород становится привлекательным местом для инвесторов.

Немаловажный момент в городском строитель-

А вам известно?

В I квартале 2007 года темпы жилищного строительства в Нижнем Новгороде увеличились более чем в 2 раза. В январе – марте 2007 года в Нижегородской области было построено 183,6 тыс. м² жилья. В том числе в Нижнем Новгороде введено 113 тыс. м² жилья (в 2,3 раза больше объема ввода жилья в I квартале 2006 года).

По различным оценкам, на одного жителя Нижнего Новгорода приходится 19,9–20,1 м² жилой площади. Для сравнения: в Москве этот показатель – 23 м² (на 15 процентов больше), в европейских странах – 35 м².

Жильё неудовлетворительного качества составляет 40 процентов. Это главным образом «народные стройки» (квартиры, построенные в 1940-х

гг.), «хрущевки» (конец 1950-х – начало 1960-х), «брежневки» (конец 1960-х) и «гостинки» (малогабаритные квартиры для молодежи, построенные в 1970–1980-х гг.).

В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё — гражданам России», на реализацию которого возлагаются большие надежды, в 2006 году планировалось построить в

целом по стране 50 млн. м², а построили – 50,8 млн. м².

Среди 14 регионов Приволжского федерального округа Нижегородская область занимает 9-е место по темпу роста объемов строительства, которые составили 106 %.

По количеству построенного жилья на одного жителя региона (0,24 кв. м) область занимает 9-е

Строительный бум

мы существуют у предприятий, когда приглашаются специалисты, чтобы организовать новое производство или осуществить его реконструкцию.

В связи с уплотнением городской застройки есть опасность возникновения нехватки жизненного пространства? Существует ли угроза превращения Нижнего Новгорода в «каменный мешок»?

Я считаю, такой опасности нет, и могу сказать, что в ближайшее время она не возникнет. Нижний Новгород застраивается в соответствии с утвержденным генеральным планом. Более того, генеральный план актуализируется и корректируется, в него вносятся изменения с учетом новых требований и нормативов.

В рамках актуализации генплана и корректировки центральной части нашего города разрабатывается большой раздел о сохранении культурного наследия. Действительно эта тема сейчас очень актуальна. Это большая работа, которая выполняется специалистами в области истории, культуры, архитектуры, социологии. Всё историческое наследие, которое является гордостью города, будет максимально сохранено.

Проблема в том, что мы слишком небрежно относимся к своему историческому наследию. Тема очень болезненная. Мы об этом должны больше говорить в средствах массовой информации, чтобы организовывать открытый диалог.

Вам, как жителю города нравится, как застраивается Нижний Новгород?

Я хочу отметить, что Нижний Новгород сегодня представляет большой интерес для инвесторов, туристов и обычных жителей. А это важный показатель. Качество проектов, которые сегодня применяются, высокое. Это не просто слова, всё подтверждается наградами и дипломами, которые получают нижегородские архитекторы на профессиональных конкурсах.

Мне всегда становится обидно, когда подвергают сомнению талант архитектора или воспринимают его творение с точки зрения простого обывателя. Наша современная архитектура интересна и заслуживает отдельного разговора. Мне кажется, профессия архитектора незаслуженно отодвинута на второй план. Скорее всего, причина этого кроется в том, что мы мало популяризируем эту профессию.

Скажите, а у вас есть любимое здание в Нижнем Новгороде?

Я люблю нижегородский Кремль, потому что без истории, без обращения к истокам невозможно новое. Вместе с тем, я очень люблю современную архитектуру. Она привлекает прозрачностью, оригинальностью замысла и насыщенностью светом. Я мечтаю, чтобы Нижний Новгород отвечал всем аспектам современного мегаполиса, а мы, в свою очередь, будем прилагать к этому все усилия.

Беседовала
Валерия Севостьянова

место в округе и 32-е – в России. Лидер этого рейтинга Московская область – 6 миллионов м².

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» предусматривает ввод в эксплуатацию 513 тыс. м² в 2007 г. с ростом этой цифры до 712 тыс. м² в 2010 г. Общий объем ввода жилья до 2010 г. составит 2,9 млн. м².



Данные статистики красноречиво говорят о строительном буме, который настиг Нижний Новгород. Бесспорно, что лидерами по строительству жилья среди всех районов является нагорная часть города – это Нижегородский и Советский районы. В этих районах сосредоточена примерно половина строящихся объектов жилой недвижимости.

Ознакомившись с данными одной из информационно-аналитических служб, можно сделать вывод, что, летом 2007 года на первичном рынке жилья Нижнего Новгорода наблюдалось незначительное снижение цен. Средняя цена предложения по городу в июле составила 46 828 руб. за квадратный метр. По сравнению с июнем она снизилась на 969 руб. за квадратный метр, или на 2,03%. Сильнее всего стоимость квадратного метра упала в Канавинском районе (с 36,738 тыс. до 35,025 тыс. руб.) и Нижегородском районе (с 66,105 тыс. до 65,184 тыс. руб.). В Московском, Приокском и Сормовском районах средняя цена чуть выросла, а в Ленинском, можно сказать, подскочила более чем на 3,5 тыс. рублей. Однако, влияния на общегородскую ценовую ситуацию данное удорожание почти не оказало, поскольку объем возводимого жилья в «подорожавших» районах крайне незначителен. Ведь львиная доля новостроек приходится на Нижегородский, Советский и Канавинский районы. Но, несмотря на такую активную застройку исторической части города, главной проблемой остается недостаток жилья экономкласса. Одной из причин такой сложившейся ситуации мож-

но назвать высокую стоимость земельных участков в этой части города.

На фоне стремительного роста цен на жилую недвижимость, главной тенденцией стала переориентация застройщиков на ввод в эксплуатацию доступного жилья (в том числе и в периферийных, «непрестижных» районах). Еще один из основных курсов, взятых застройщиками, является централизация строительного рынка в руках крупных компаний и переход от точечной застройки к квартальной.

К доступному не подступиться?

Мировой рынок недвижимости всегда был подвержен активным сменам ценовой политики. Обычно скачки цен происходят в сторону удорожания квадратного метра. Нижний Новгород, увы, не является исключением из таких суровых правил игры строительного бизнеса: цены на новое и вторичное жилье с начала 2006 года увеличились примерно вдвое!

Чем можно объяснить такой удивительный стремительный рост? Завышенная стоимость квадратного метра или дутое увеличение цен обычно определяется как изменение рыночной стоимости, которое нельзя объяснить фундаментальными факторами, используемыми для оценки реальных активов. Часто причиной «перегрева» цен на рынке жилья являются налоговые льготы, более гибкие условия кредитования и понижающиеся процентные ставки. Вопрос, который неизбежно возникает при исследовании этой ситуации, можно сформулировать кратко и ясно: а не выгодно ли это скупщикам недвижимости?

Бесконечный рост цен на первичное жилье, который сейчас наблюдается, можно объяснить готовностью со стороны покупателей уплаты любой стоимости за квадратный метр квартиры. Часто можно наблюдать искусственный ажиотаж инвесторов, скупающих недвижимость исключительно в ожидании еще большего повышения цен в будущем и без заботы о доходе в настоящем времени.

Почему цены растут с такой скоростью? Для этого

есть целый ряд причин. Одним из главных факторов, влияющих на рост цен, является благоприятное условие спроса. Ситуация усугубляется тем, что, несмотря на 84-процентное повышение на рынке доли того жилья, которое было построено начиная с 2002 г., и на то, что ежегодно в эксплуатацию вводятся еще как минимум 365 тыс. м², этих объемов все равно недостаточно для удовлетворения местного спроса. По оценкам администрации Нижнего Новгорода, чтобы удовлетворить существующие у населения нужды, в течение следующих пяти лет будет необходимо строить в среднем 440 тыс. м² нового жилья ежегодно

К сожалению, остальные факторы лишь усиливают общую тенденцию. Наши граждане, порой, сами того не желая, становятся повинными в повышении цен на первичное жилье. Вместо того чтобы вкладывать излишние средства в банк или размещать их на фондовом рынке, люди предпочитают инвестировать сбережения в рынок недвижимости, который базируется на использовании наличных денежных средств. Кроме того, нередко застройщики намеренно как можно дольше удерживают новые постройки перед тем, как продать их, способствуя тем самым еще большему увеличению цен.

Достоверный ответ на вопрос, присутствует или нет на рынке недвижимости дутое взвинчивание цен, может быть дан только после того, как этот пузырь лопнет. Вот эта непредсказуемость и неизвестность всех нюансов – усложняет жизнь простым покупателям.

Валерия Севостьянова



«Визитная карточка» квартиры

Как разместить гостей с наибольшим комфортом? Как создать в квартире обстановку для приятного и непринужденного общения людей разных поколений, возрастов и статусов? Как оборудовать помещение, которое подойдет и для дружеского вечера в теплой компании близких людей, и для светского приема начальства и коллег по работе? Интерьер Вашей гостиной должен не только располагать к общению и создавать спокойную и расслабляющую атмосферу, но и обладать функциональностью, адаптируясь под разных людей, приходящих в Ваш дом.

Главное

Основным решением в теме интерьера гостиной должен стать какой-либо смысловой центр. Особую атмосферу уюта и тепла любому дому придаст самый обыкновенный камин. Этим атрибутом пользуются во всех странах вот уже не одну сотню лет, правда, помимо красоты, во все времена играла роль его основная функция обогрева помещения, ведь центральное отопление в квартирах появилось значительно позже. Сейчас, кроме душевного, никакого другого тепла от камина не требуется, поэтому для любой квартиры и материального уровня доступен отличный вариант искусственного камина. Иллюзия пламени и нервы успокоит, и дрова в лесу рубить вам не нужно. Зато как приятно собраться после напряженного трудового дня всей семьей вечером у домашнего очага, обсудить случившееся за день, поделиться горестями и радостями! Но всё чаще место смыслового центра занимает другая, теперь тоже неотъемлемая вещь в каждой семье – телевизор. В этом тоже есть свои преимущества: просмотром какого-нибудь фильма можно ненадолго занять гостей, если вдруг коронное блюдо еще не готово и требует присутствия хозяев на кухне. Да и просмотр футбольного матча за пивом с друзьями – тоже приятное времяпрепровождение.

Вокруг смыслового центра выстраивается весь остальной ин-

терьер. В первую очередь диван или комплект дивана и кресел. Их лучше разместить углом или буквой «п», чтобы внимание сидящих на них не переключалось полностью на телевизор (камин или что-то еще), а все-таки располагало к общению. Совсем не обязательно расставлять всё по линии стены – если гостиная достаточно просторна, то интересным вариантом станет создание своеобразных «островков общения». Варианции с мебелью могут быть любые, это зависит от общего стилевого решения дома или квартиры, размеров гостиной и той суммы, которую вы готовы потратить. Если сомневаетесь – при расстановке мебели лучше вырезать картонные силуэты всех предметов и расположить их для начала на бумаге, так все сразу станет понятно, кроме того, это гораздо проще, чем всей семьей, надрываясь, ворочать из угла в угол то, что никак не хочет убираться в маленький проем. Функциональным решением станет и установка небольшого столика рядом с диваном и креслами. Кроме того, что за ним можно с комфортом попить чаю или перекусить, эта деталь может стать самой оригинальной в Вашей гостиной: дерево, стекло, различные инкрустации, мозаика, мрамор, пластик, – выбор материалов огромен.

Ни одна гостиная не обходится без корпусной мебели, будь то, стеллаж для книг и сувениров или всевозможные тумбочки. Они создают более обжитой вид, да и надо ведь куда-то видео-, аудиотехнику расставлять. Главное не переусердствовать – в гостиной не должно быть трудностей с хождением, особенно если у вас часто собираются гости.

Чаще всего гостиная несет на себе и функции столовой. А значит, необходимо продумать, за чем есть и на чём сидеть. Если размеры гостиной не позволяют сразу обозначить столовую зону, поставив там большой стол, воспользуйтесь мебелью-трансформером. В будни, стоя в уголке, такой стол будет практически незаметен, зато по праздникам у вас не будет проблем, где же разместить всех гостей.

Гостиная, как правило, самая



светлая комната, ведь здесь всегда должно царить радостное настроение. Поэтому лучше воспользоваться теплыми тонами: бежевым, коричневым, разбавленным желтым цветом. Но если для вас гостиная – это, прежде всего, место расслабления, то есть вариант использовать тона сине-зелёной гаммы. Гостиная, как комната, относящаяся к открытым зонам, должна быть хорошо освещена. Помимо яркого верхнего света, уместным будет применение локального освещения. Это может быть выделение зоны чтения или просто способ создания интимного уголка для душевной беседы.

Интерьер каждой гостиной неповторим. Добиться этого позволяет не только грамотная работа дизайнера, но и яркая индивидуальность хозяина. Любимые картины на стенах, детали, указывающие на хобби владельца квартиры, фотографии любимых, сувениры, привезенные из путешествий – из всего этого и создается то, что мы больше всего ценим у себя дома – уют и гармония.

Детали. Как увеличить пространство гостиной?

Планирование – половина успеха.

1. Задумайтесь, как можно максимально открыть помещение. Если гостиная расположена по соседству с кухней – объедините оба пространства, убрав между ними перегородку (конечно, если этому не препятствует конструктивная схема здания). В качестве оптической границы, разделяющей оба помещения, может быть стойка, которая не будет мешать восприятию всего пространства, как единого целого.
2. Объедините общим цветовым решением стены и потолок гостиной и кухни. При этом, нет необходимости все выкрасить в один цвет – достаточно будет различия в оттенках, на основе общего тона.
3. Существенно поглощают пространство открывающиеся двери, поэтому их лучше заменить на раздвижные или убрать совсем. Там, где это возможно, поменяйте сплошные «глухие» дверные полотна на стеклянные.

Чем оборудовать

1. Не экспериментируйте с традиционным шкафом-стенкой. Помните, что, однажды втиснув его в гостиную, вы от него никогда уже не избавитесь. Лучше купите открытые полочки, которые вы можете развесить на разных стенах. На них можно хранить тот же объем вещей, но при этом, вы сохраните впечатление легкости, так необходимое маленькому пространству.
2. Безусловными фаворитами среди аксессуаров и дополнений для оформления небольшого пространства, являются стеклянные и металлические изделия, лаковые поверхности и пластмассы. Выбирая обстановку для гостиной, обратите внимание, прежде всего, на мебель с этими включениями. Стекло и пластик, изящные металлические конструкции создают впечатление, что мебель занимает гораздо меньше места.
3. К столу вам понадобятся стулья. Практичнее всего купить складные.
4. Ценителям качественного звука и изображения можно посоветовать приобрести плазменный экран, который вы можете повесить на стену и, тем самым, сэкономить драгоценные сантиметры.
5. В небольшом помещении с открытой мебелью особенно важно поддержание порядка, все должно быть на своем месте. Разбросанные журналы и книги не производят впечатление раскрепощенности, скорее наоборот, нарушают гармонию.

Игра с цветом и светом

1. Шторы, занавески (и жалюзи) должны соответствовать общей концепции гостиной и производить впечатление легкости. Чем больше солнца вы впустите в дом, тем лучше. Поэтому, избегайте темных тонов в обрамлении окон, отдавайте предпочтение зеленоватым оттенкам.
2. То же самое касается и ковров – самыми подходящими будут однотонные или с ненавязчивым рисунком ковры. Никогда не повредит использование в оформлении интерьера небольшого помещения вертикальных линий, вытянутых аксессуаров и свисающих растений.

Елена Черных



Общие советы для всех типов помещений

Совет № 1.

«Приподнимаем» потолок

Если вы хотите зрительно увеличить высоту потолка, можно сделать его разноуровневым, например, в коридорах ниже, а в комнатах выше. Заниженный потолок при входе в помещение создает иллюзию более высоких потолков в жилой части квартиры. Другой способ визуально «приподнять» потолок – выбрать обои с вертикально идущим рисунком – например, в классическую полоску.

Совет № 2.

Повторяемость элементов

Если вы задействовали в интерьере пластические элементы – арки, изогнутые стены, криволинейные подиумы или стойки, обязательно где-нибудь повторите эти линии еще раз. Золотое правило дизайнера интерьера: все выразительные детали должны находить отзвук в соседних, одновременно просматривающихся элементах. Главное – умеренность. Подчас достаточно лишь подчеркнуть основную деталь в двух-трех местах и достичь гармонии интерьера, как в отношении цветов, так и форм. Яркое контрастное пятно, будь то мебель, драпировка или цвет стен должны немного перекликаться со всем остальным интерьером. Хотя если вы гордитесь каким-либо предметом – ему стоит выделить не только особое место, но и соответствующее освещение.

Совет № 3.

Двери и окна

Если Вам нравятся раздвижные двери – советуем купе на двух направляющих, верхней и нижней. Дверь с одним верхним креплением очень неустойчива: малейший сквозняк – и она «гуляет», а со временем эксплуатации противно дребезжит. Любой Ваш выбор – это Ваше предпочтение и желание, главный принцип – все двери, которые видно одновременно, должны быть в одном стиле. «Дверная разногласица» портит общее впечатление. То же самое относится и к окнам. Лучше всего смотреться окна с симметричными переплетами – не стоит стремиться к асимметрии окон там, где можно ее избежать.

Совет № 4.

Кухня, простой секрет.

Кухня это три противоположности – плита, мойка и холодильник. Каждый из этих элементов должен иметь хотя бы минимум собственного пространства, но в то же время они не должны отстоять далеко друг от друга. И не ставьте между ними мешающие двигаться преграды – это создаст на Вашей кухне источник постоянного раздражения.

Если вы решили поставить на кухне гарнитур с отдельно стоящим «островом», распланируйте его место так, чтобы со всех четырех сторон оставались проходы не меньше метра – иначе им будет неудобно пользоваться, ну а Вам гарантирован еще один источник раздражения. Стены кухни можно закрыть так называемым кухонным «фартуком». Этот совет актуален, прежде всего, для старых домов, куда часто навешиваются коммунальные службы – менять проводку, батареи, газовые трубы...

При установке кухонного гарниту-



ра не заделывайте наглухо доступы к этим самым коммуникациям. Очевидно, что снять целиковый «фартук» из пластика гораздо проще, чем разбивать кафельную плитку.

Совет № 5.

Ванная, меры безопасности

Не стоит приподнимать пол в ванной и туалетной комнатах. Если в Ваше отсутствие лопнет труба или кран, могут пострадать паркетные полы, ламинат, мебель и соседи снизу. Массы неприятных сюрпризов можно избежать, сделав небольшой порожек. Если авария небольшая (например, потек вентиль), а швы по периметру заделаны герметично, такой «резервуар» заполнится не раньше, чем через 12 часов, так что, скорее всего, до потолка дело не пойдет.

Елена Черных

А знаете ли Вы, что...

Мелодично звучащее слово «жалюзи» французское, при обязательном ударении на последний слог, в переводе означает «ревность», что в свою очередь проливает некоторый свет на тайну происхождения самого понятия. А согласно легенде оно стало, не то результатом ревности восточных мужей, стремившихся не допустить чьего-либо «заглядывания» в окна гаремов, не то следствием профессиональной логики содержательной французских домов терпимости.

Скорее всего, дело было так...

Приспособление, напоминающее современные горизонтальные жалюзи, появилось на Востоке, предположительно у арабов, чья цивилизация отличалась утонченной тягой к наукам, изобретательству и искусству. Предназначалось оно для затемнения простран-

ства жилых помещений и ограждения частной жизни от любопытствующих взглядов посторонних. И хотя традиционно принято считать пионерами в привнесении этого интерьерного компонента в Европу французов (ведь слово французское), думается, что все же первенство принадлежит испанцам, столь долго пребывавшим в трагическом соприкосновении с арабской культурой. И только потом, в начале 18 века эта идея была перенята англичанами и французами.

Изначально жалюзи были значительно дешевле штор, так как хорошие ткани стоили дорого. Уже тогда жалюзи имели не только практическое предназначение, но стали и составной частью декора интерьеров, для чего применялись разноцветные лоскуты тканей, которыми украшались деревянные пластины.



Как двигать тяжелую мебель, чтобы и самим не надорваться, и пол не исцарапать?

Предлагаем пять способов решения проблемы:



1. Под ножки подложите полиэтиленовые крышки от банок;
2. Отрежьте четыре кружка сырого картофеля толщиной 30-40 мм и диаметром в два раза больше размера ножки. В ломтиках вырежьте гнезда для ножек и подложите картофелины под ножки;
3. Подложите под ножки толстый шерстяной коврик. С его помощью удобно преодолевать пороги. Один человек тянет коврик, другой толкает шкаф;
4. Подложите под ножки пакеты из-под молока, покрытые парафином;
5. Предполагаемую «трассу» натрите влажным мылом или покройте ее жирным слоем воска.

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ



снежный песочек на берегу по заказу господина Гейтса специально привозят самолетами из Мексики. Дом включает в себя три связанных между собой павильона, изготовленных из стекла и дерева. Из зала приемов открывается вид на Олимпийские горы по ту сторону озера Вашингтон. Три десятка мониторов составляют плоский экран во всю стену зала. Посетитель «дома будущего» получает специальную булавку, микрочип, в котором закодированы его предпочтения - кинофильмы, картины, музыка, телевизионные шоу. Этот электронный значок обеспечивает подключение ко всем информационным службам дома и сообщает, где находится гость. Устройство посылает специальные сигналы, благодаря которым в комнатах, в которые попадает человек, меняется температура и другие факторы, в соответствии с привычками посетителя. В темное время суток вас сопровождает движущаяся световая волна, а нажатием кнопки пульта или голосовой командой можно в каждом помещении создавать различные оптические картины. При желании, к свету добавится любимая музыка или фильм: все стены оборудованы встроенными телевизионными экранами.



XXI век – эра высоких технологий. Основоположником ее можно смело назвать американского ученого Билла Гейтса, главу компьютерной компании Microsoft. Неудивительно, что его дом – это сочетание комфорта и юта с передовыми системами навигации. Именно об этом чуде технического прогресса сегодняшняя статья.

Уникальному дому, который построил Билл Гейтс, исполнилось 10 лет. Он до сих пор потрясает своих гостей изменяющимися по первому желанию электронными обоями, подвижными интерьерами и уникальной, почти дикой, природой вокруг. Можно себе представить, какие легенды ходили об этом сооружении в начале девяностых годов.

В своем знаменитом доме с видом на озеро Вашингтон Гейтс поселился вскоре после женитьбы на Мелинде Френч. Он встретил ее впервые в 1987 году в Нью-Йорке. Как выяснилось, девушка уже давно работала в его компании. Выйдя замуж за босса в 1994 году, Мелинда оставила службу и родила троих детей. Сейчас миссис Гейтс с головой ушла в благотворительную деятельность.

Строительство дома началось сразу после свадьбы, и великий бизнесмен не поскупился на средства. Ведь в 1996 году он занял первую строчку в списке самых богатых людей мира, а к 2005 году его личное состояние достигло 46,5 миллиардов долларов. Таким образом, стоимость его дома составляет 97 миллионов долларов, а земли под ним – 9 миллионов. Общая площадь постройки превышает 4 тысячи квадратных метров.

Жилище построено в стиле прибрежной хижины, а бело-

Системы интеллектуального управления климатом, телефонами и множеством других электронных устройств доведены до логического совершенства.

Вот как высказывается о своем доме сам Билл Гейтс: «Мой дом полон кремния и программ. Кремниевые микропроцессоры с микросхемами памяти, оживляемые программами, придают ему некоторые функции, которые через несколько лет информационная магистраль принесет в миллионы домов... Она принесет тепло, свет, комфорт и безопас-

ность, заменит все, что устарело с моральной и технологической стороны, но к чему мы привыкли и воспринимаем как само собой разумеющееся...»

В самом деле, кто знает, может быть, пройдет пара лет, и в наших малометражных квартирах постройки времен хрущевского периода появятся высокие технологии, и в пути от кухни до туалета мы будем слушать нашу любимую музыку и смотреть фильмы, сопровождаемые движущейся световой волной.

Елена Черных



ИПОТЕКА

- ПРИМЕРЯЕМ НА СЕБЯ

Время идет, жизнь вокруг меняется, сыновья и дочери выросли, и у них появились свои семьи, родились дети. Квартирный вопрос становится непереносимым источником конфликтов двух поколений близких друг другу людей. Если нет средств на покупку новой квартиры, но хочется сохранить хорошие отношения, решением проблемы может стать кредит на покупку недвижимости – ипотека.

Сейчас этот банковский продукт стал доступен простому обывателю как никогда. Этому способствует и огромное количество банков, предоставляющих ипотечный кредит, и их взаимная конкуренция, приводящая к понижению процентных ставок, и благоприятные условия на рынке недвижимости: стабильные цены на квартиры и их большой и разнообразный выбор. Кроме того, существует множество различных предложений по вариантам кредитования. Вот некоторые из них:

- Ипотечный кредит на покупку квартиры или комнаты;
- Ипотечный кредит на покупку квартир в строящихся домах;
- Ипотечный кредит на приобретение загородного дома;
- Ипотечный кредит под залог ранее приобретенного жилья;
- Ипотечный кредит на покупку квартиры до продажи имеющейся недвижимости, и многое другое, ведь условия постоянно совершенствуются, приводя к появлению новых и все более выгодных и удобных потребителю схем кредитования.

Ипотека – это поистине уникальная возможность купить квартиру уже сегодня, а не, скажем, через десять лет. Вы становитесь собственником квартиры, внося лишь первоначальный взнос, который составляет от 10 до 30 процентов ее стоимости, именно поэтому такой вид кредитования чрезвычайно удобен. Оставшаяся сумма выдается банком на срок до 25 лет. Вы покупаете жилье и выплачиваете кредит, в то время как уже живете в своей новой квартире. Это значительно удобнее, чем копить деньги, подвергая свои накопления инфляционным и иным рискам. Ипотека привлекательна, прежде всего, тем, что позволяет в достаточно короткие сроки стать собственником жилья, вселиться в новую квартиру, прописать всех членов семьи, а выплачивать ее стоимость в течение нескольких последующих лет, не опасаясь роста цен на недвижимость. Надежность и

безопасность покупки квартиры при помощи ипотечного кредита заключается в том, что любая жилая площадь проходит тщательную юридическую проверку банком и страховой компанией и полностью оформляется в вашу собственность при получении кредита.

Покупка недвижимости при помощи ипотеки на сегодняшний день является наиболее прогрессивным и надежным способом решения квартирного вопроса. Остается лишь подобрать наиболее оптимальную ипотечную программу, подходящую именно вам. Банк определит максимальный размер кредита, исходя из среднего размера вашего ежемесячного дохода за последние двенадцать месяцев. Также будут учтены доход ваших ближайших родственников, любого человека, который готов выступить поручителем, ваш возраст, время, которое вы проработали на последнем месте работы, собственность, которой вы владеете, срок, на который вы хотели бы взять кредит и вашу кредитную историю. Подход к каждому клиенту в любом из банков индивидуален, но все они едины в одном – положительный ответ на запрос кредита вы получите, только если информация по указанным выше пунктам будет подтверждена и удовлетворит юристов и службу безопасности банка.

Если в ходе погашения кредита вы по объективным причинам не сможете вносить платежи своевременно и в полном объеме, банк постарается помочь вам и предложить взаимно приемлемое решение, которое позволит вам безболезненно ре-

шить свои финансовые или иного рода трудности без нанесения ущерба как личному или семейному бюджету, так и финансовым активам банка. Таким решением может стать, например, отсрочка платежей в счет погашения основного долга. Однако если подобные временные экономические меры не дадут положительного результата, и вы не сможете осуществлять платежи по ипотечному кредиту, вам придется продать квартиру, и из вырученных от продажи средств погасить задолженность перед банком. На оставшиеся от реализации деньги вы сможете купить себе другое жилье.

Гибкие условия ежемесячных выплат позволят вам отдавать установленную банком сумму без особенного ущерба для бюджета и не дадут вам и вашим близким чувствовать себя ущемленными в привычных тратах. Если же у вас появится возможность внести на счет дополнительную сумму сверх планового графика, Вы, заранее проинформировав об этом банк, сможете произвести как частичное, так и полное погашение кредита. Банк примет от вас дополнительную сумму выплаты кредита и пересчитает размер ежемесячных платежей.

Еще одним важным моментом в процессе покупки жилья является безопасность и эффективное применение вложенных средств. Здесь ответственность за ваши деньги берет на себя специальная служба контроля банка, включающая в себя несколько направлений. Документы, подтверждающие право собственности продавца квартиры, проверяет страховая компа-



ния. Дополнительную проверку квартиры проведет оценочная компания. Итак, теперь при покупке квартиры, вы не брошены на произвол судьбы, а можете рассчитывать на поддержку компетентных союзников, которые готовы отстаивать ваши интересы.

Для получения кредита человеку необходимо оформить три вида страховых договоров. Такая мера безопасности является обязательным требованием кредитного договора.

После получения от банка подтверждения возможности получения кредита, вы можете приступить к поиску подходящей квартиры.

Выбрав понравившуюся вам квартиру, вы подписываете кредитные бланки и оформляете договор купли-продажи квартиры. После заполнения всех необходимых документов банк предоставляет вам ипотечный кредит.

Ипотечное кредитование является основным механизмом решения жилищного вопроса. Сегодня эта банковская услуга стала доступна большинству потребителей и ежедневно помогает сотням людей, воспользовавшихся ей, строить свою семейную или личную жизнь в отдельных собственных квартирах.

Елена Черных



ПРИХОДЯЩАЯ ДОМРАБОТНИЦА

Роскошь или необходимость?

Вподсознании каждого из нас заложено, что приходящая домработница – это обязательный атрибут красивой жизни и недоступное большинству простых людей удовольствие. В действительности, это навязанное общественностью мнение, ведущее своими корнями к истокам крепостного права. А между тем сегодня эта услуга вполне приемлема и для потребителей среднего достатка.

В активной жизни занятых работой и бизнесом людей времени на уборку совсем не остается. Да и у каждой хозяйки найдется пара-тройка видов особенно неприятной домашней работы, которую она с радостью переложит на плечи другого человека, с удовольствием потратив освободившееся время на себя любимую.

В развитых странах более 60 % людей уже прибегают к услугам домашнего персонала. В России помощники по хозяйству стали пользоваться популярностью совсем недавно. А если есть спрос – значит, есть и предложение. Информацию о ценах на услуги домработниц можно найти в списках специальных кадровых агентств, занимающихся подбором подобного персонала.

Считается, что домашняя работа, такая как, например, мытье полов и окон – это труд неквалифицированный и это может делать абсолютно любой человек, имеющий в своем арсенале две руки и две ноги. Впечатление это обманчиво. Сегодня найти действительно профессиональную домработницу, знающую толк в своем деле, непросто. Поэтому такие услуги оплачиваются примерно на порядок выше тарифов обычных уборщиц, зарплаты коих, как известно, невысоки.

При обилии строительных материалов, применяющихся сегодня при ремонте квартир, необходимо обладать сведениями об уходе за каждым из них. Например, дорогостоящий ламинированный паркет или пластиковые окна требуют к себе особенного

подхода. Всему этому обучают специальные агентства по подготовке и трудоустройству домашнего персонала.

Важно также и то, что человек, занимающий эту должность, будет частенько находиться в вашем доме, поэтому при подборе персонала нужно быть особенно внимательными, ведь домработница должна не только привести в порядок ваше жилье, но и обладать такими качествами как честность, порядочность и доброжелательность. Кроме того, в наше неспокойное время приглашать человека, что называется, «с улицы» просто небезопасно.

Гораздо удобнее обратиться в специальное агентство, которое хоть и возьмет за поиски определенный процент (в среднем 5% от годовой зарплаты работника), но зато подберет человека опытного, умелого и с рекомендациями. Более того, в случае возникших непониманий между хозяевами и



домработницей, будет возможность обратиться с претензиями и потребовать замену, которую вам обязаны будут предоставить в течение примерно двух дней совершенно бесплатно. Процесс этих поисков не оплачивается, а окончательное решение вы сможете принять после двух-трех пробных уборок. В случае же болезни или отпуска домработницы, вам будет немедленно подобрана замена. Важно здесь и то, что с работником будет заключен трудовой договор, который является юридической гарантией безопасности для вас и вашего дома. В этом документе будет оговорен и указан весь перечень услуг работника, график посещений, материальная ответственность за жизнь и здоровье членов вашей семьи, сохранность вашего имущества и соблюдение конфиденциальности.

Стоимость услуг домашних помощников зависит в первую очередь от объема работы. Например, час интенсивной уборки (такой, как чистка ковров пылесосом, мытье кафеля, полов, сантехники и т.д.) обойдется вам в 50-120 рублей. Мытье окон – от 100 до 200 рублей за окно в зависимости от размеров оконной рамы. Можно также выбрать другой способ расчета – от 5 рублей за квадратный метр. В этом случае разовая уборка квартиры площадью, к примеру, 100 квадратных метров будет стоить около 500 рублей. Есть вариант оговорить с работником месячный оклад, который составит от 3000

– 5000 рублей за восемь уборок (2 раза в неделю).

Если же вы хотите, чтобы ваш работник взял на себя также функции приготовления еды, это оплачивается отдельно и должно быть оговорено заранее. Например, обед из трех блюд на один день обойдется примерно в сумму от 250 рублей без учета стоимости продуктов. Меню из опять же трех блюд, но на 2-3 дня (из расчета на семью из трех-четырех человек) – от 350 рублей. Чтобы не возникло никаких проблем, требованию к еде желательно обсудить как можно более детально, учитывая ваши вкусы, привычки и диеты. Регулярное заполнение холодильника продуктами, то есть походы в магазин, можно тоже поручить домработнице (от 400 рублей в месяц), но лишь в том случае, если не боитесь доверять чужому человеку деньги.

После года работы начинают действовать скидки, то есть следующий годовой договор обойдется вам в два-три раза дешевле.

Интересно также и то, что если в таких городах как, например Нижний Новгород, где услуги домашнего персонала являются вынужденной необходимостью для занятых людей, их оценивают по тарифам приемлемым среднему обывателю, то, скажем, в Москве, где домработница – неотъемлемый атрибут и показатель состоятельности, гламура и просто дань моде, цены на их услуги колеблются в промежутке от 20 до 60 тысяч рублей в месяц.

Елена Черных

Как клеить обои

В прошлом номере (№1 от 1.10 2007) мы писали о том, как сориентироваться в безграничном море расцветок, текстур и фактур современных обоев и сделать правильный выбор. Сегодня мы поговорим о простых правилах и маленьких хитростях в наклеивании обоев.

Для наклеивания обоев используются специализированные клеевые составы. Обойный клей, наряду с высокими клеящими свойствами, должен обладать определенным уровнем влагостойкости, эффективно противостоять развитию грибков и плесени (фунгицидные свойства), не оставлять пятен на обоях и, наконец, легко размещиваться и не образовывать комков. Для наклеивания тяжелых видов обоев (стеклообои, текстильные, виниловые и флизелиновые обои) следует использовать клеи, специально для этого предназначенные.

Приготовление клея

Клей готовится в соответствии с инструкцией, обычно это не вызывает затруднений. Чтобы исключить образование комков, воду в емкости (ведре) необходимо «раскрутить» палочкой до образования стабильной воронки, в которую тонкой струйкой высыпается содержимое упаковки. Жидкость в ведре нужно непрерывно перемешивать до полного растворения клея.

Подготовка стен

Перед наклеиванием обоев вся поверхность стен грунтуется клеем, разбавленным чистой водой на 20-30%. В подавляющем большинстве случаев клей наносится на обратную сторону обоев, но некоторые виды обоев (например, флизелиновые) предусматривают нанесение клея непосредственно на стену, что обязательно указывается в инструкции по применению.

До начала работы на стене (при помощи отвеса) отбивается вертикальная линия, служащая ориентиром при наклеивании первого полотнища. Современные обои клеятся только встык, поэтому последовательность монтажа полотен (от окна к двери или от двери к окну) никакого значения не имеет.

Технология наклеивания обоев

Обои нарезаются на куски с некоторым припуском (50-70 мм) по длине. В процессе выполнения этой операции необходимо учитывать раппорт (периодичность повторения) узора, наличие которого требует тщательного подбора соседних полотнищ по высоте для совпадения рисунка. Некоторые виды обоев (однотонные, обои под покраску без упорядоченной фактуры и т.п.) не имеют раппорта узора, что практически полностью исключает образование отходов и существенно ускоряет работу с ними.

Обратная сторона обоев покрывается клеем (при помощи малярного валика), куски складываются пополам (клеем внутрь) и выдерживаются в таком состоянии в течение времени, указанного на упаковке (обычно 3-7 мин). Необязательно выдерживать это время с точностью до секунды, но и сильно «передерживать» также не желательно. В первую очередь это касается дешевых бумажных обоев, которые могут разбухнуть до такой степени, что начнут расползаться в руках.

Пропитавшиеся клеем обои накладываются на стену, морщины и пузыри разглаживаются жесткой щеткой. Использовать для этой цели тряпку не рекомендуется, т.к. на некоторых видах обоев – чаще всего бумажных – краска может размазаться. Наклеивая бумажные обои, нужно внимательно следить за тем, чтобы клей не выдавливался из стыков. С поверхности виниловых обоев клей легко удаляется влажной тряпкой, они практически не красятся, поэтому работать с ними удобнее.

Поскольку куски нарезаются с запасом по длине, после наклеивания под потолком и у плинтуса образуется избыток материала. Этот избыток срезается острым ножом по металлической линейке. Тупой нож сминает и рвет бумагу, поэтому менять лезвие следует достаточно часто.

Нижний край наклеенного полотнища обрезается с таким расчетом, чтобы он немного (4-6 мм) загибался на горизонтальную полку плинтуса.

Достаточно часто возникают проблемы с наклеиванием бордюра на поверхность виниловых обоев. Даже применение специализированных бордюрных клеев не обеспечивает приемлемого результата: через небольшой промежуток времени бордюр начинает отклеиваться, а иногда просто отваливается. Только наклеивание бордюрной ленты непосредственно на поверхность стены гарантирует многолетнюю службу обоев с этим декоративным элементом.

Технология наклеивания бордюра

По всему периметру комнаты на нужной высоте отбивается горизонтальная линия. После этого наклеивают верхнюю (над бордюром) часть обоев, нижняя кромка которых обрезается по нанесенной линии с помощью острого ножа и металлической линейки. Бордюр, предварительно пропитанный клеем, наклеивается встык к кромке обоев, причем его нижний край (15-20 мм) к стене не прижимается. Полотнища обоев нижнего ряда заводятся под бордюр и обрезаются по его нижнему краю. Отрезанную полосу удаляют, после чего бордюр окончательно приклеивают к стене. Эта работа требует большого внимания и аккуратности, но обеспечивает получение идеального (и долговечного) соединения бордюрной ленты с обоями.

Наклеивание бумажного бордюра поверх бумажных обоев никаких затруднений, как правило, не вызывает, но результат получается хуже. В этом случае также рекомендуется придерживаться технологии, приведенной выше.

Обои на флизелиновой основе

И, напоследок, коротко о работе с обоями под покраску на флизелиновой основе.

1. Наносим клей на стену.
2. Накладываем лист обоев.
3. Придавливаем валиком.
4. Обрезаем кант шпателем и ножом.
5. Последующие листы наклеиваем встык.
6. Места наложения разрезаем острым ножом.
7. Наносим краску покрасочным валиком.
8. В дальнейшем, при необходимости, удаляем обои сухими без остатка.



КВАРТИРНАЯ КРАЖА

Как не стать приманкой для домушника

Статистика утверждает: квартирные кражи до 75% случаев совершают, как правило, наркоманы, алкоголики, подростки, бомжи и любители брать то, что «плохо лежит».

Для того чтобы уберечь своё жилище от воров, рекомендуется посмотреть на свою квартиру глазами злоумышленника. Вы должны проанализировать все мелочи, которые могут стать возможной приманкой домушнику.

Разумеется, если дверь вашей квартиры слишком просто открыть, а на окнах отсутствуют решётки (при этом

тиру через дверь, её как раз и надо защитить как можно лучше. Оптимальный вариант – две двери, одна из которых должна открываться наружу, а другая – внутрь. На хорошие двери нужно поставить разные и качественные замки. Изнутри двери лучше установить щеколду или дверную цепочку.

Что касается сигнализации, то здесь всё зависит от ваших возможностей. Очевидный плюс охраны – даже, если вор успел скрыться с места преступления, ущерб будет вам возмещён. Домушника может отпугнуть внезапно загоревшаяся лампочка или фотовспышка – имитация охранной сигнализации. Надо учесть, что самостоятельно установленная сирена снаружи квартиры может быть нейтрализована вором даже при помощи обычной пены для бритья.

Охранники правопорядка всех стран утверждают, что самой лучшей безопасностью является коллективная сплочённость. Соседская взаимопомощь важна и необходима, поскольку коллективная активность способна

обеспечить надёжные условия защиты. Например, можно насторожить бабушек, которые по обыкновению «дежурят» у подъезда. Учитывая тот факт, что большинство квартирных краж происходит днём, их бдительность увеличит шансы дома на безопасность.

Также важна и информационная защита. Когда вы куда-то уезжаете, предупредите соседей. Было бы хорошо, чтобы во время вашего отсутствия кто-то из проверенных людей присматривал за квартирой и забирал почту из ящика. Почтовый ящик не должен быть свидетельством вашего долгого отсутствия.

Уезжая надолго, ценные вещи лучше спрятать в надёжном месте, например, у родных или друзей, или арендовать ячейку в банке. Ни в коем случае не стоит пользоваться тайниками, известными каждому вору-профессионалу. Также не стоит распространять информацию о своих доходах.

В любом случае, меры предосторожности, даже самые элементарные, игнорировать нельзя. А лучше установить систему охраны с помощью специалистов.

Кира Красновская

вы живёте на первом/последнем этаже), и к тому же рядом с окном проходит пожарная лестница, тогда вы попадаете в так называемую группу риска.

Поскольку большинство квартирных воров проникает в квар-



Защити себя сам

Сегодня технологии во многих отраслях совершенствуются с каждым днем. Особенно активно этот процесс происходит в области электроники. Большой прорыв произошел в сфере передачи и обработки данных во многом благодаря новым открытиям и развитию индустрии микросхем.

Применение инноваций в современных технологиях позволило получить приборы, которые помещаются на «ладони». Все это в настоящее время широко используется в областях охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля доступа. Теперь, по сравнению с системами, которые широко применялись всего лишь 25 лет назад, имеющие размер внушительного «ящика», используются малогабаритные и компактные устройства. Возможности этих приборов увеличились как минимум на порядок, а внешний вид их стал таким, который не испортит дизайн Вашей квартиры.

Системы охранной сигнализации

В квартире монтируется три типа датчиков. Первый – «объемный» (ИК – инфракрасный) реагирует на движение объекта. В моди-

фикации они бывают настенные и потолочные. Второй тип срабатывает на звук бьющегося стекла. Третий тип, монтирующийся на двери и окна, состоит из двух элементов: геркона (герметизированный контакт) и магнита. В рабочем режиме они должны находиться рядом друг с другом. Как правило, магнит устанавливается на подвижную часть. Они бывают врезные (которых не видно) и накладные, а также для металлических, деревянных или пластиковых поверхностей.

Как правило, охранный прибор устанавливается в помещении специальной службы безопасности, которая мгновенно реагирует на вызов и уже через несколько минут оказывается у дверей Вашей квартиры.

Количество разновидностей подобных устройств более двух десятков. Большинство систем имеет специальные датчики со встроенной клавиатурой. С их помощью осуществляется процесс постановки и снятия помещений на сигнализацию путем набора специального, известного лишь Вам кода. В последнее время появилась возможность ставить и снимать помещение с охранной сигнализации с помощью магнитной карты.

Системы контроля доступа

К элементам контроля доступа относятся замки, турникеты, шлагбаумы, а также приборы, которые откроют вышеречисленные механизмы для входа. Сейчас это может быть как обычная кнопка, так и карточка и даже отпечаток вашего пальца. Замки существуют электромагнитные, электромеханические. Накладные и врезные. Команду на открывание или запрет до-

ступа выдает устройство, которое сравнивает пароли ключей с теми, что имеются в его памяти. С его помощью вся информация – кто, когда и где выходил, будет зарегистрирована и записана на жесткий диск компьютера. К контролю доступа также относятся аудио и видеодомофон, которые связаны с трубкой. С ее же помощью можно управлять замком на двери.

Елена Черных

(продолжение в следующем номере)



Цвет в интерьере

Цветовое сочетание стен, пола, потолка, мебели, предметов убранства составляет цветовую гамму комнаты, квартиры.

При подборе той или иной гаммы необходимо учитывать естественную освещенность комнаты. Чем меньше она освещена, тем больше нуждается в светлых теплых тонах: желтом, кремовом, оранжевом и некоторых оттенках зеленого цвета. Для комнаты, хорошо освещенной солнцем, можно выбрать цвета холодной гаммы – голубые, сиреневые, серые, синие.

В ходе планирования интерьера нежелательно допускать слишком большого разнообразия красок в одной комнате. При подборе цветов важно, чтобы их соотношение в общей цветовой гамме было учтено.

Поскольку общая комната – самое большое помещение в квартире, одну из стен или даже отдельный уголок можно выделить другим цветом. В спальне более подходящими окажутся голубовато-серый, светло-зеленый, светло-желтый оттенки. В комнатах,

предназначенных для работы, предпочтительны нейтральные тона (легкие коричневые или серые), они помогают сконцентрировать внимание. Детские комнаты можно красить в более интенсивный цвет: светло-красный, ярко-желтый, голубой, зеленый. Интересны решения, когда стены оклеиваются разноцветными обоями с рисунками на тему детских сказок, отделяются панелями из ткани. Необычным может стать цветовое оформление кухни. Известно, что белый цвет создает впечатление чистоты и большей освещенности. Вместе с тем кухня, окрашенная в белый цвет, кажется холодной и однообразной. Ее можно оживить, если стены оклеить бумажными влагостойкими обоями или покрасить вододисперсионной краской, потолок покрыть краской в тон обоев или чуть светлее.

Елена Черных

Как сохранить букет?

Так хочется подольше полюбоваться полученными в подарок цветами, сохранить привезенные с дачи! Как же продлить жизнь букета? Вот несколько советов.

- Срезая цветы у себя в саду или покупая у цветочников, обратите внимание на то, чтобы они достаточно расцвели, но при этом не успели полностью распуститься. Полураспустившиеся цветы будут стоять дольше.
- Если вы везете букет издалека, старайтесь не повредить стебли и сами цветы. Дома сразу же острым ножом под углом 45 градусов обрежьте кончики стеблей, чтобы удалить образовавшиеся воздушные пробки, и поставьте цветы в воду.
- Нельзя отламывать или расплющивать стебли, в том числе и деревянные. У гортензий, хризантем, сирени и других растений с твердым стеблем рекомендуется зачистить стебель на 5 см, затем расщепить конец – так эти цветы лучше поглощают воду. У роз следует срезать шипы в нижней части стебля.
- Мнение, что продлить жизнь срезанным цветам поможет серебряная монетка или таблетка аспирина, не верно. Цветы простоят дольше, если вы добавите в воду специальное средство для обрезанных цветов – обратите внимание на дозировку.
- Регулярно доливайте в вазу чистую воду и меняйте её 1 раз в 2 дня.
- Не выбрасывайте немного поникший цветок. Подрежьте его стебель и поместите цветок в теплую воду. Если и это его не оживит, проколите булавкой стебель в нескольких местах под головкой цветка. Это поможет выпустить пузырьки воздуха, которые не позволяют воде проходить по стеблю.
- За нарциссами требуется отдельный уход, так как они выделяют в воду вещество, вредно действующее на другие цветы. Дайте им постоять один день отдельно и только после этого комбинируйте с другими растениями. В магазинах можно купить специальное средство для срезанных нарциссов, которое добавляют в воду, если хотят составить композицию из нарциссов и других цветов.
- Цветы боятся прямых солнечных лучей и сильных сквозняков, но любят влажный воздух. Опрыскивайте время от времени букет прохладной водой.
- Не стоит помещать цветы рядом с вазой с фруктами, которые выделяют так называемый этиленовый газ – он сокращает продолжительность жизни цветов.



ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПУБЛИКАЦИИ

При приеме рекламы и платных объявлений редакция руководствуется положениями Федерального Закона о рекламе, а так же своими требованиями к содержанию и оформлению всех платных объявлений, предназначенных для размещения в газете «Ваши квадратные метры».

Реклама и платные объявления от организаций принимаются только с предъявлением доверенности от организаций, представляемых подателями объявлений. Объявления о лицензированных видах деятельности принимаются с предъявлением лицензий.

Все платные объявления принимаются с предъявлением паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

По вопросам размещения рекламы звонить по телефонам:

(831) 246-78-24 +7-908-153-42-14
+7-950-627-82-77 +7-908-162-09-98
Вызов рекламного агента бесплатно.

Платные объявления принимаются:

по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Канавинская, д. 2, офис 510;
по E-mail: gaseta-Vkm@yandex.ru

Бесплатные объявления принимаются:

На купоне бесплатного объявления, вырезанного из нашей газеты (принимается только оригинал).

Вложите купон в конверт или наклейте на почтовую открытку и пришлите его по адресу:
603123, г. Нижний Новгород, а/я 224.

КУПОН БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

Ваши квадратные метры

Вырежьте купон и аккуратно заполните его ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ. Текст объявления не должен превышать 25 слов.

Объявление _____

Ф.И.О. подателя _____

Адрес _____

Контактный телефон _____

Без сведений о подателе объявление опубликовано не будет.

«Ваши квадратные метры»

№ 2, 23 октября 2007 г.

Учредитель:

ООО «АСТРА»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу.

Свидетельство ПИ № ФС 18-3482 от 30.07.2007 г.

Главный редактор:

В.В. Догадова.

Выпускающий редактор:

Татьяна Тямгаева.

Авторы: Валерия Севостьянова, Елена Черных, Вероника Цит, Кира Красновская, Дмитрий Паляница.

Адрес редакции: г. Нижний Новгород,

ул. Канавинская, д. 2, оф. 510.

Тел./факс: (831) 246-78-24.

E-mail: gaseta-Vkm@yandex.ru

Дизайн и верстка:

«Студия полиграфического дизайна»,

ИП Чурина Е.А.

Тел.: (831) 413-26-14.

E-mail: spd.lean@gmail.com

http://www.spd-lean.narod.ru/

Подписано в печать 27.09.2007 г. 18:00.

Заказ 8400. Тираж 25 000 экз. Цена свободная.

Отпечатано: ООО «Печатный мир»

г. Нижний Новгород, ул. Ларина, 7.

Издатель не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Все товары, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации, все услуги – лицензированию.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.

Авторские материалы не являются рекламными.

ПЕРЕЕЗД В НОВЫЙ ДОМ: фэн-шуй рекомендует

Наконец-то это свершилось! Вы переезжаете в новую квартиру или может быть в собственный дом. Такое важное событие должно принести вам положительные эмоции, и только приятные хлопоты. Для того чтобы переезд добавил в вашу жизнь радостные перемены, необходимо следовать хотя бы некоторым принципам широко известной китайской философии фэн-шуй.

Согласно фэн-шуй, знакомство с новым жилищем лучше всего начать с приветствия. Да, да, именно так. Войдя в новый дом нужно произнести приветственные слова, наиболее

отражающие ваши чувства. Здороваться с домом можно громко вслух или про себя. Главное, чтобы эти слова были искренними и несли позитивную энергию. Тогда дом ответит вам добром, и вы сможете обрести счастье и спокойствие в его стенах.

Что же рекомендуют новосёлам специалисты фэн-шуй?

Оказывается, первые дни после переезда могут иметь большое влияние на дальнейшую жизнь. Очень важно настроение, с которым вы вселяетесь в новый дом.

Ведь дома, как люди обладают сознанием, поэтому к новому дому, также как к новому человеку, нужно отнестись с любовью и добротой.

Как говорят знатоки восточной философии, первым делом нужно познакомиться с личностью дома.

Для этого необходимо некоторое время побыть в доме, походить по комнатам. Надо прислушаться к своим ощущениям и эмоциям, уловить настроения и образы, по-

сещающие вас во время пребывания в новом месте. Стены нового дома могут дать вам ценную информацию, которая поможет при обустройстве жилища и расстановке мебели. Только после этого можно перевозить в дом вещи. Кстати, сны на новом месте способны открыть важные знания, которые впоследствии могут пригодиться. Даже если вы не запомнили свои сны, информация отложится на бессознательном уровне и непременно напомним о себе в нужное время.

Перед переездом надо обязательно навести порядок в новом жилище, помыть окна, пол, стены. Необходимо всё вычистить. Уборка нового дома позволит вам не только убрать грязь, но и установить личное энергетическое поле. Важно настроение, с которым вы создаёте энергетическое поле в новом доме, потому как энергия полудит своё дальнейшее развитие и форму.

Это подобно воспитанию ребёнка, когда забота и внимание в первые годы жизни накладывает отпечаток на развитие его личности. Так вот настроение, с которым вы переезжаете в новый дом, обязательно повлияет на общую энергию вашего жилища. А

кто как ни вы заинтересован в вашем счастье и благополучии? Поэтому придётся приложить максимум усилий и использовать всё самое лучшее для обустройства нового дома.

Рекомендуется даже подобрать имя для вашего дома. Называя дом по имени, вы установите с ним более тесную взаимосвязь, тем самым, улучшив его энергию. Для выбора имени необходимо найти место, в котором вам наиболее комфортно и спокойно, где вы ощущаете истинную любовь. Находясь в этом месте, нужно представить, что дом обладает личностью. Возможно, вас посетит какое-то название или чувство. Вместе с именем дома можно придумать имя конкретно каждой комнате.

Кроме того, не менее важна и сама церемония переезда. Разумеется, зачастую мы действуем по обстоятельствам и строим свои планы из расчёта свободного времени. Мало кто из нас будет интересоваться расположением луны и звёзд и их влиянием на переезд. Но отметить это событие в кругу семьи и друзей всё равно нужно, ведь в новом доме начинается новый виток вашей жизни.

В следующих номерах газет мы обязательно расскажем вам, как согласно фэн-шуй правильно обустроить дом, и какое влияние оказывает цветовое оформление внутреннего убранства жилища.

Кира Красновская



СОК ТАНИТИАН NONI – ЧУДО ИЗ ПАЯ

Во все времена человечество зависело от природы – источника здоровья и жизнедеятельности. Плоды Нони, произрастающие во Французской Полинезии, являются, вероятно, одним из величайших недавних открытий в области здоровья и полноценного питания. В дереве, которое щедро плодоносит 12 месяцев в году, полезно всё – от корней до листьев и плодов. Благодаря компании Tahitian Noni International сейчас всему миру известен сок Нони, исцеляющие свойства которого, полинезийцы знали на протяжении тысячелетий.

Мы предлагаем единственный в своем роде продукт – сок Нони из Таити с широким спектром целебного действия, который совершенно уникален и всем исключительно полезен. У него нет противопоказаний, может приниматься людьми с любыми заболеваниями, женщинами во время беременности, детьми грудного возраста. Не удивительно, что независимые исследователи причислили сок Нони из Таити к числу самых значительных открытий XX века в области натурального питания.

- ★ В экстракте сока выделено 150 биологически активных веществ, почти полный спектр витаминов и минералов, значительное количество аминокислот и новый алкалоид проксеронин, благодаря которому сок регулирует функции клеток и восстанавливает поврежденные.
- ★ Это не лечебное средство, это не биоактивная добавка, это не лекарство. **Это просто дар Природы, безупречный и чистый.**
- ★ Сок Tahitian Noni включен в справочник лекарственных средств FDA www.pdr.net (стр. 524).

Сок Нони из Таити завоевывает популярность среди выдающихся российских и зарубежных спортсменов. Таитянский сок Нони прошел апробацию во Всероссийском научно-исследовательском институте физической культуры и спорта от 06.03.06 г. № 58-07/17 и рекомендован без ограничения для людей, ведущих активный образ жизни.

Сок Нони из Таити имеет сертификаты Евросоюза, США, Японии, Китая, всего около 100 стран. Он зарегистрирован в Минздраве России, Украины. Наша компания награждена специальной Премией ООН «За улучшение здоровья и жизненного уровня людей в различных странах Мира».

Приглашаем к сотрудничеству фитнес-клубы, магазины здорового питания, санатории, салоны красоты и всех, кто заинтересован в информации.



Телефон для справок:
(831) 436-01-45
сот:
8-903-849-16-25

Консультант:
Александра Витальевна

Цена за 1 литр 1950 руб.

Сертификат соответствия № РОСС US. АЮ64.В14163 от 06.02.2007 г.
Свидетельство о государственной регистрации № 77.99.12.У5983.7.06 от 06.07.2006 г.

А знаете ли Вы, что...

Древние славяне при постройке домов закапывали под углы мелкие монеты. Этот ритуал считался залогом достатка в доме.

Также существовал обычай проверять место, выбранное для строительства. Хозяин будущего дома приходил на место стройки ровно в полночь и насыпал по углам по горстке пшеничных зёрен. Если наутро зёрна покрывались плесенью, это значило, что место для постройки выбрано неправильно. А если зёрна оставались сухими, можно было смело строить дом именно здесь.

Согласно другой старинной примете, на строительном участке следовало закопать в землю ёмкость с мёдом, щепотку соли и кусок хлеба. Это являлось своеобразным жертвоприношением богам, которые считались хранителями домашнего очага.

С тех давних времен до наших дней дошла всем известная примета, по которой в новое жилище надо первой впустить кошку, а след за ней ребёнка. После этого уже могут заходить старшие домочадцы. Кошка якобы распушивает нечистую силу и выгоняет её из дома.

Ещё наши праотцы верили, что для того, чтобы семейная жизнь в новом доме была счастливой, нужно взять с собой из старого веник. Через некоторое время его можно выбросить. А счастье останется в доме на долгие годы.